GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 23

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	20	5	2.024
INFORME No.	23	PERÍODO DEL INFORME: DEL	13/05/2024	AL	19/05/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	179	PORCENTAJE	39,17%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	278	PORCENTAJE	60,83%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

PLAZO INICIAL (DÍAS)	105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	35	PORCENTAJE	33,33%
PLAZO FINAL (DÍAS)	105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	70	PORCENTAJE	66,67%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
605.473.538,61	2,18%	152.730.750,34	0,551%	7.273.205.821,42	26,22%	3.111.760.872,30	11,22%	-102,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-4.161.444.949,12		PORCENTAJE DE AVANCE		-15,00%

SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
435.593.615,48	1,57%	111.872.128,00	0,403%	2.116.703.632,22	7,63%	799.222.942,07	2,88%	-22,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-1.317.480.690,15		PORCENTAJE DE AVANCE		-13,50%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	3.111.760.872,30	% AVANCE	11,22%

AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA

VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	VALOR EJECUTADO	799.222.942,07	% AVANCE	8,19%

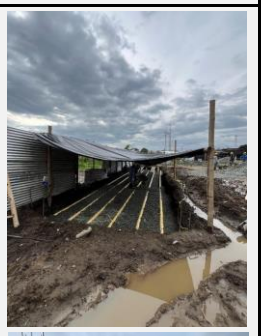
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- Armado de acero de refuerzo de vigas y viguetas en placa de entrepiso nivel +4.55 ejes (1-4) (A-E).
- Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas niveles +4.55 a + 9.10 de los ejes (6- 8) (A-E).
- Instalación de malla electrosoldada 8 mm y 4 mm para placa de entrepiso nivel +4.55, entre ejes (3-4) (A-E).
- Instalación de casetones de icopor y obra falsa para losa de entrepiso nivel +4.55 entre ejes (3-4) (A-E).
- Construcción de muro estructural en bloque de arcilla, anclajes, dovelas y viga intermedia para la adeuación de la fachada de la bodega de la Gobernación.
- Demolición de muro existente e instalación de puerta para acceso a la bodega de la Gobernación por la parte posterior.
- Construcción de campo de infiltración para baños provisionales de los trabajadores.
- Instalación de encamado en sistema sten para placa de entrepiso nivel +4.55 entre ejes (1-2) (A-E).
- Retiro de tacos y encamado entre ejes (5-8) (A-E), solo se dejan los tacos en las vigas principales. Además, se realiza el retiro de casetones.
- Construcción de la placa de entrepiso nivel +4,55 con concreto de 4000 psi entre ejes (3-5) (A-E).
- Instalación de formaleta de columnas entre ejes (1-2) (A-E) desde el nivel +4,55.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 2- culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 2 - culminado 01 de mayo

REGISTRO FOTOGRÁFICO



✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 2 - culminado 01 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 2- culminado 21 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 2- culminado 21 de abril
✓ Placa aérea en concreto piso 2- culminado 04 de abril
✓ Concreto columnas segundo piso - culminado 09 de mayo
✓ Concreto pantallas segundo piso - culminado 19 de mayo
✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril
✓ Vigas, viguetas y riostras piso 2 - culminado 07 de abril
✓ Mampostería piso 1 - inicio 30 de abril
✓ Elementos de amarre para muros en mampostería - inicio 27 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 1 - inicio 23 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 2 - inicio 24 de abril
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas piso 3 - culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3- culminado 17 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso piso 3- culminado 16 de mayo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 3 - inicio 14 de mayo
✓ Vigas, viguetas y riostras piso 3 - inicio 16 de mayo
✓ Placa aérea en concreto piso 3- inicio 16 de mayo
✓ Instalaciones RCI piso 1- culminado 11 de abril
✓ Instalaciones de gas piso 1- culminado 9 de marzo
✓ Instalaciones hidrosanitarias piso 2- culminado 16 de mayo
✓ Instalaciones RCI piso 2- culminado 15 de mayo
✓ Instalaciones de gas piso 2- culminado 21 de abril
✓ Redes secas- inicio 14 de marzo
✓ Sistema de gases- inicio 24 de abril

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

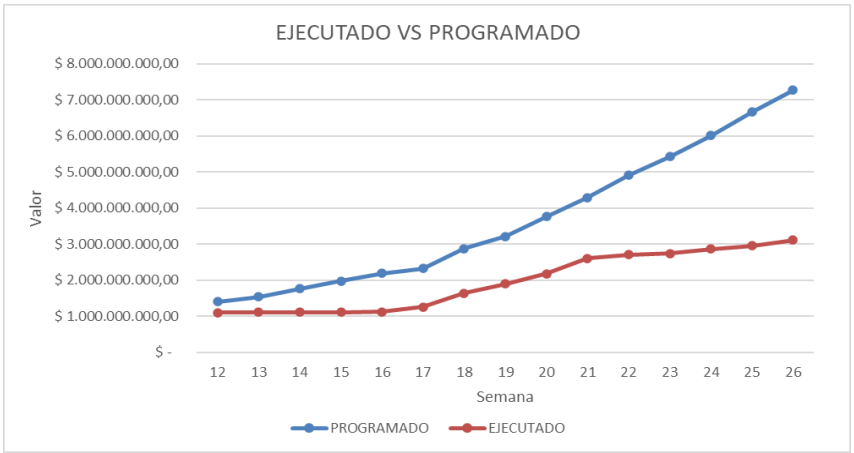
De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio:
✓ Acero de refuerzo escaleras.
✓ Instalaciones eléctricas piso 1.
✓ Seguridad y control piso 1.
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 1
✓ Dilataciones en icopor piso 1.
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cinta piso 1.
✓ Grafil de refuerzo mampostería piso 1.
✓ Anclajes de columnetas piso 1.
✓ Bordillos en concreto.
✓ Andén en concreto.
✓ Columnas en concreto de 4000 psi piso 2
✓ Pantallas en concreto de 4000 psi piso 2
✓ Concreto escaleras 4000 psi piso 2
✓ Acero de refuerzo escaleras piso 3
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 3
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas piso 3
✓ Acero de refuerzo viguetas piso 3
✓ Muros en superboard piso 1
✓ Instalaciones hidráulicas piso 1
✓ Pisos en baldosa vibroprensada blanca pulida y brillada piso 1

Y las actividades que se encuentran atrasadas son:
✓ Malla electrosoldada 8mm (15x15) placas aéreas piso 2
✓ Acero de refuerzo columnas piso 2
✓ Acero de refuerzo pantallas piso 2
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas piso 2
✓ Acero de refuerzo viguetas piso 2
✓ Vigas y viguetas y riostras concreto de 4000 psi piso 2
✓ Placa aerea en concreto 4000 psi h=10 piso 2

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	3.111.760.872,30	11,22%	24.626.163.917,70	88,78%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)

V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	2	OFICIALES	22	AYUDANTES	11	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO						TIEMPO PARCIAL		**TOTAL PERSONAL**	**52**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS: No hay presencia de maquinaria en obra.

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
20/05/2023				DIA FESTIVO, NO LABORAL
21/05/2023	LF	LF	SH	SE PRESENTAN LLUVIAS FUERTES DESDE LA MADRUGADA HASTA LAS 9:30 AM, SE RETRASA LEVEMENTE EL INICIO DE LABORES, EN HORAS DE LA TARDE LLUVIAS DE 2 A 4 PM
22/05/2023	L	SH	S	LLOVIZNA DE 9:00 A 11.30 AM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
23/05/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
24/05/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
25/05/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	52	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	52

No se realizaron labores del componente social.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoría solicitó al personal sst realizar la instalación de la delimitación y señalización de todo el borde de la placa, ya que hay partes que no cuentan con este y esto hace que sea un riesgo para todos.
- Interventoría solicitó realizar aseo en la placa retirando madera, recortes de alambres, entre otros; con el fin de evitar tropiezos y caidas. El subcontratista destinó tres veces a la semana para realizar jornadas de orden y aseo.
- Se verificaron permisos de trabajo en altura y el estado de los arnés del subcontratista, con el fin de verificar que estén en buena condición para su uso. Interventoria recomendó armar de forma correcta los andamios para un trabajo seguro.
- Se realizó acompañamiento en fundida de placa. Se solicita al personal sst realizar aseo al andamio de acceso a placa, utilizar epp acordes para la tarea y la hidratación del personal.
- Se evidenció visita por parte de la ARL al contratista y subcontrtista. Interventoría solicitó pedir capacitación para la brigada de emergencia por parte de la ARL.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.
- Se realizó cerramiento del encamado.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Continúa pendiente la entrega a los informes ambientales correspondientes a los cortes 5 de abril y 5 de mayo con sus correspondientes formatos.
- No se ha dado a conocer por parte de la entidad contratante si consideran la radicación nuevamente al permiso de vertimientos de aguas residuales domésticas ante la crq para los baños temporales construidos para el personal vinculado al proyecto.
- Es necesario retirar residuos de madera, en paquetes de cemento, residuos metálicos y plástico, de manera permanente a fin de evitar acopios prolongados que atraigan vectores y generen mal aspecto a la obra.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

Cálculos de cantidades de volumen de tierra relacionado con llenos y excavaciones de tubería hidrosanitaria. Así mismo, llenos y compactación de material granular y tierra para subestructura de placa de entrepiso.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Definir como se llevaran desarrollaran los diseños estructurales faltantes.
- Entrega del listado del mobiliario con los requerimientos para los puntos de conexión que se deben dejar habilitados.
- Entrega del listado de equipos a instalar en la edificación aprobado por las profesionales biomédicas del actual laboratorio para revisión de la necesidad de carga y los tipos de conexión requeridos (electricos e hidrosanitarios).

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Entregar oficio a la interventoría con lo manifestado por el contratista durante el desarrollo del comité.
- Remitir propuestas sistema fotovoltaico a la entidad con el concepto de la interventoría.
- Remitir solicitudes de ajuste de diseño a la supervisión para revisión y aprobación.

FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano